

Carteira de imóveis disponíveis para venda

Outubro de 2025



Millennium
bim

aqui consigo





01



Imóveis disponíveis
na **Cidade de Maputo**



ESTALEIRO DE CARIZ INDUSTRIAL

UGAP-49

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **3.134.900**



Localização: Cidade de Maputo,
Avenida de Moçambique (EN1), Bairro do Zimpeto, N° 7179.

Estaleiro de cariz industrial com várias edificações: 2 naves industriais, um edifício de 2 pisos destinados a escritórios, edifício para refeitório, zona de oficinas e 1 anexo que corresponde a uma moradia do tipo T1 para hóspedes.

Área: Terreno de 121.357 m², construção de 6.320 m².

M

Cidade de Maputo | 3

Os preços apresentados estão sujeitos a alterações, de acordo com a oscilação do mercado imobiliário. Recomendamos a consulta ao Banco para confirmar a disponibilidade do imóvel e garantir as condições actuais. O anúncio será válido enquanto não for efectuada a alienação do imóvel.

EDIFÍCIO DE ESCRITÓRIOS

UGAP-60

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **149.759**

Localização: Cidade de Maputo,
Bairro Munhuana, na Rua 2.311.

Edifício de 2 pisos de escritórios e
serviços, com anexos.

Área: Terreno de 592 m²; Bruta de
construção de 413 m².

M

EDIFÍCIO DE ESCRITÓRIOS

UGAP-64

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **1.176.450**

Localização: Cidade de Maputo, Av.
Consiglieri Pedroso – 420.

Edifício Comercial de Escritórios e Serviços
9 Pisos Composto por: 1 Cave, R/C Acessos e
Escritórios.

Área: 1.053 m².

M

MORADIA UNIFAMILIAR T3

UGAP-105

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **68.698**

Localização: Bairro Zimpeto,
Rua da Balança, cruzamento
com a EN1.

Morada Unifamiliar T3.

Área: Terreno de 185m²; Bruta
de construção 179 m².

M

FRACÇÃO AUTÓNOMA HABITACIONAL T3 CONDOMÍNIO DECO RESIDENCE

UGAP-106

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **249.228**

Localização: Bairro Polana Cimento "A", Av.
Eduardo Mondlane, nº 164.

Fracção autónoma habitacional, no 19º andar,
num Edifício Multifamiliar de 21 pisos, +
estacionamento na cave.

Área: 144 m².

M

Cidade de Maputo | 7

Os preços apresentados estão sujeitos a alterações, de acordo com a oscilação do mercado imobiliário. Recomendamos a consulta ao Banco para confirmar a disponibilidade do imóvel e garantir as condições actuais. O anúncio será válido enquanto não for efectuada a alienação do imóvel.

APARTAMENTO T3

UGAP-119

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **188.128**



Localização: Condomínio Joss Village, 1º e 2º andar, nº 118, Rua dos Embondeiros, Bairro da Costa do Sol, Zona do Triunfo, Cidade de Maputo

Imóvel T3, integrado em edifício com estrutura em betão armado, constituído por 7 pisos acima do solo. Fracção A118, duplex situada no 1º e 2º andar.

Área: Terreno 160.75 m²; Cobertura 144.43 m².

M

Cidade de Maputo | 8

Os preços apresentados estão sujeitos a alterações, de acordo com a oscilação do mercado imobiliário. Recomendamos a consulta ao Banco para confirmar a disponibilidade do imóvel e garantir as condições actuais. O anúncio será válido enquanto não for efectuada a alienação do imóvel.

02



Imóveis disponíveis
na **Província de Maputo**



HABITAÇÃO T4

UGAP-125

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **143.262**

Localização: Cidade da Matola, Bairro
Tchumene I, Condomínio Prince Village.

Hall de entrada, sala de estar, sala de jantar,
escritório, cozinha, copa, corredor, duas casas de
banho, instalação sanitária e varanda frontal.

Área: 213 m².

M

Província Maputo | 10

Os preços apresentados estão sujeitos a alterações, de acordo com a oscilação do mercado imobiliário. Recomendamos a consulta ao Banco para confirmar a disponibilidade do imóvel e garantir as condições actuais. O anúncio será válido enquanto não for efectuada a alienação do imóvel.

MORADIA FAMILIAR T4

UGAP-13

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **135.260**

Localização: Boane, Belo
Horizonte, Parcela 85, nº 43.

Moradia T4 e anexos.

Área: 567 m².

M

Província Maputo | 11

Os preços apresentados estão sujeitos a alterações, de acordo com a oscilação do mercado imobiliário. Recomendamos a consulta ao Banco para confirmar a disponibilidade do imóvel e garantir as condições actuais. O anúncio será válido enquanto não for efectuada a alienação do imóvel.

MORADIA T2

UGAP-43

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **85.786**



Localização: Matola, Bairro Fomento Cial, Parcela 825, Rua 13235, Q-10, Talhão nº227.

Moradia Unifamiliar do tipo T2, com cerca de 52,9% de construção, conta ainda com 1 anexo tipo 2, na parte traseira, destinado a habitação.

Área: 800 m², construção 298 m².

M

Província Maputo | 12

Os preços apresentados estão sujeitos a alterações, de acordo com a oscilação do mercado imobiliário. Recomendamos a consulta ao Banco para confirmar a disponibilidade do imóvel e garantir as condições actuais. O anúncio será válido enquanto não for efectuada a alienação do imóvel.

MORADIA UNIFAMILIAR T3

UGAP-59

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **76.562**

Localização: Matola, Bairro Malhampsene,
Parcela nº 857, Talhão nº 660.

Moradia Unifamiliar T3, com terraço, em fase
de conclusão da obra.

Área: Terreno 800 m²; Bruta coberta 321,86 m².

M

Província Maputo | 13

Os preços apresentados estão sujeitos a alterações, de acordo com a oscilação do mercado imobiliário. Recomendamos a consulta ao Banco para confirmar a disponibilidade do imóvel e garantir as condições actuais. O anúncio será válido enquanto não for efectuada a alienação do imóvel.

CONJUNTO HOTELEIRO, VILA DA NAMAACHA

UGAP-74

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **3.003.800**

Localização: Maputo, Vila da Namaacha.

Imóvel de funções hoteleiras, edificado em lote de terreno murado. Desenvolve-se em 2 Blocos: Bloco-1 (Concluído) - Consubstancia uma edificação de 4 pisos (R/C + 3); Bloco - 2 (Inacabado . Em estrutura): Consubstancia uma edificação de 5 pisos (Cave + R/C + 3)

Área: Terreno 10.000m²; Bloco-1: 2.165m²; Bloco-2: 6.216 m².

M

Província Maputo | 14

Os preços apresentados estão sujeitos a alterações, de acordo com a oscilação do mercado imobiliário. Recomendamos a consulta ao Banco para confirmar a disponibilidade do imóvel e garantir as condições actuais. O anúncio será válido enquanto não for efectuada a alienação do imóvel.

IMÓVEL HOTELEIRO

UGAP-76

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **287.500**

Localização: Cidade da Matola, Rua Ngungunhane nº 1039, via 4 Cantinas.

Imóvel de cariz turístico, de um só piso: Desenvolve-se em 9 quartos, 1 área de bar, restaurante, cozinha, área de refeições, zona de serviços com 1 guarita, lavandaria, casa das máquinas e instalações sanitárias, alpendres e 1 piscina.

Área: Terreno 1.075 m²; Útil 788 m².

M

Província Maputo | 15

Os preços apresentados estão sujeitos a alterações, de acordo com a oscilação do mercado imobiliário. Recomendamos a consulta ao Banco para confirmar a disponibilidade do imóvel e garantir as condições actuais. O anúncio será válido enquanto não for efectuada a alienação do imóvel.

CONJUNTO IMOBILIÁRIO

UGAP-77

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **825.700**

Localização: Matola, Bairro da
Machava Sede.

Várias edificações: escritórios,
moradias e armazéns.

Área: Terreno de 7.535 m²; Bruta
de construção 1.839,12 m².

M

Província Maputo | 16

Os preços apresentados estão sujeitos a alterações, de acordo com a oscilação do mercado imobiliário. Recomendamos a consulta ao Banco para confirmar a disponibilidade do imóvel e garantir as condições actuais. O anúncio será válido enquanto não for efectuada a alienação do imóvel.

HABITAÇÃO UNIFAMILIAR T6

UGAP-86

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **186.899**

Localização: Maputo, Boane; Matola
Rio, Bairro Djuba, Zona da Mozal.

Moradia unifamiliar T6, de dois pisos
acima do solo, 2 piscinas (em
construção).

Área: Terreno 3.663 m²; Implantação
569 m²; Bruta Habitação: 1,089 m².

M

Província Maputo | 17

Os preços apresentados estão sujeitos a alterações, de acordo com a oscilação do mercado imobiliário. Recomendamos a consulta ao Banco para confirmar a disponibilidade do imóvel e garantir as condições actuais. O anúncio será válido enquanto não for efectuada a alienação do imóvel.

INSTALAÇÕES ESCOLARES

UGAP-87

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **254.365**

Localização: Matola, Bairro Nkobe, Parcela nº 720, Talhões 64/12 e 64/13.

Edifício destinado a Escola, com 8 salas de aulas.

Área: Terreno de 900 m²; Implantação 497 m²; Bruta Cobertura 511 m².

M

Província Maputo | 18

Os preços apresentados estão sujeitos a alterações, de acordo com a oscilação do mercado imobiliário. Recomendamos a consulta ao Banco para confirmar a disponibilidade do imóvel e garantir as condições actuais. O anúncio será válido enquanto não for efectuada a alienação do imóvel.

CONJUNTO INDUSTRIAL

UGAP-88

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **1.101.203**



Localização: Matola, Bairro Fomento - Trevo, Parcela 728/B, Rua 13006.

Conjunto Industrial: Escritórios em 2 pisos e 3 armazéns.

Área: Terreno de 3,770,3 m²; Implantação 2,097,35 m². Bruta de construção 2.217,40 m².

M

Província Maputo | 19

Os preços apresentados estão sujeitos a alterações, de acordo com a oscilação do mercado imobiliário. Recomendamos a consulta ao Banco para confirmar a disponibilidade do imóvel e garantir as condições actuais. O anúncio será válido enquanto não for efectuada a alienação do imóvel.

MORADIA UNIFAMILIAR T3

UGAP-91

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **227.048**

Localização: Matola, Bairro
do Fomento, talhão nº29.

Moradia Unifamiliar T3.

Área: Terreno de 750 m²;
Bruta de construção 160
m².

M

Província Maputo | 20

Os preços apresentados estão sujeitos a alterações, de acordo com a oscilação do mercado imobiliário. Recomendamos a consulta ao Banco para confirmar a disponibilidade do imóvel e garantir as condições actuais. O anúncio será válido enquanto não for efectuada a alienação do imóvel.

MORADIA UNIFAMILIAR T3

UGAP-92

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **228.998**

Localização: Matola, Bairro do
Fomento, talhão nº29A.

Moradia Unifamiliar T3.

Área: Terreno de 750 m²;
Bruta de construção 160 m².

M

Província Maputo | 21

Os preços apresentados estão sujeitos a alterações, de acordo com a oscilação do mercado imobiliário. Recomendamos a consulta ao Banco para confirmar a disponibilidade do imóvel e garantir as condições actuais. O anúncio será válido enquanto não for efectuada a alienação do imóvel.

MORADIA UNIFAMILIAR T5

UGAP-115

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **287.500**



Localização: Matola, Bairro Djuba, Posto Administrativo da Matola Rio.

A moradia tem bons acabamentos interiores e encontra-se em razoável estado de conservação e conta ainda com uma piscina ainda em obra, guarita, canil e torre de tanque de abastecimento de água.

Área: Terreno de 5.250,0 m²; Bruta de construção 1,089.9m².

M

Província Maputo | 22

Os preços apresentados estão sujeitos a alterações, de acordo com a oscilação do mercado imobiliário. Recomendamos a consulta ao Banco para confirmar a disponibilidade do imóvel e garantir as condições actuais. O anúncio será válido enquanto não for efectuada a alienação do imóvel.

ESTABELECIMENTO COMERCIAL

UGAP-117

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **46.507**

Localização: Bairro Djuba, Posto Administrativo da Matola Rio.

Imóvel de função comercial, um estabelecimento comercial, de um só piso, com a seguinte disposição interna: Alpendre frontal, área de exposição/ vendas, escritório com instalação sanitária dedicada, corredor de circulação, uma área de arrumos e duas áreas de armazenagem.

Área: Terreno de 700,00 m².

M

Província Maputo | 23

Os preços apresentados estão sujeitos a alterações, de acordo com a oscilação do mercado imobiliário. Recomendamos a consulta ao Banco para confirmar a disponibilidade do imóvel e garantir as condições actuais. O anúncio será válido enquanto não for efectuada a alienação do imóvel.

ARMAZÉM

UGAP-45

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **418.700**

Localização: Matola – Santos Av. União africana, n° 732/41

Apresenta estrutura em alvenaria e betão paredes erguidas em blocos de cimento rebocadas e pintadas, pavimento em betonilha queimada na sua generalidade, contudo foi objecto de vandalismo.

Área: Terreno de 4.733 m2.

M

Província Maputo 24

Os preços apresentados estão sujeitos a alterações, de acordo com a oscilação do mercado imobiliário. Recomendamos a consulta ao Banco para confirmar a disponibilidade do imóvel e garantir as condições actuais. O anúncio será válido enquanto não for efectuada a alienação do imóvel.

ESTABELECIMENTO COMERCIAL (RESTAURANTE)

UGAP-116

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **145.360**

Localização: Bairro Djuba, Matola Rio, Boane

Imóvel de função imobiliária comercial (Restaurante) de um só piso (R/C), edificado em lote de terreno murado.

Área: Terreno de 1.200 m2.

M

Província Maputo | 25

Os preços apresentados estão sujeitos a alterações, de acordo com a oscilação do mercado imobiliário. Recomendamos a consulta ao Banco para confirmar a disponibilidade do imóvel e garantir as condições actuais. O anúncio será válido enquanto não for efectuada a alienação do imóvel.

TERRENO PARCIALMENTE MURADO

UGAP-118

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **287.500**

Localização: Rua Naval, nr 355, Matola Santos.

Imóvel terreno, parcialmente murado, com área registada de 25.035 m2. Tendo sido objecto de vandalização nas suas edificações

Área: Terreno de 25.035 m2.

M

Província Maputo | 26

Os preços apresentados estão sujeitos a alterações, de acordo com a oscilação do mercado imobiliário. Recomendamos a consulta ao Banco para confirmar a disponibilidade do imóvel e garantir as condições actuais. O anúncio será válido enquanto não for efectuada a alienação do imóvel.

03



Imóveis disponíveis na
Província de Gaza



MORADIA UNIFAMILIAR T5

UGAP-69

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **101.829**

Localização: Cidade de Xai-Xai, Bairro Unidade-2,
Marien Ngouabi, Rua S/N.

Morada Unifamiliar T5, edificado em lote de terreno,
murado.

Área: Terreno 800 m²; cobertura 511,8 m².

M

Província de Gaza | 28

Os preços apresentados estão sujeitos a alterações, de acordo com a oscilação do mercado imobiliário. Recomendamos a consulta ao Banco para confirmar a disponibilidade do imóvel e garantir as condições actuais. O anúncio será válido enquanto não for efectuada a alienação do imóvel.

MORADIA UNIFAMILIAR T4

UGAP-81

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **168.613**

Localização: Bairro Chinunguine, Rua da praia
velha, Talhão nº 37, Prédio nº 8495,

Moradia Unifamiliar T4, edificado em lote de terreno,
murado.

Área: Terreno 1250 m²;

M

Província de Gaza | 29

Os preços apresentados estão sujeitos a alterações, de acordo com a oscilação do mercado imobiliário. Recomendamos a consulta ao Banco para confirmar a disponibilidade do imóvel e garantir as condições actuais. O anúncio será válido enquanto não for efectuada a alienação do imóvel.

MORADIA UNIFAMILIAR T5

UGAP-70

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **18.694**



Localização: Cidade de Xai-Xai, Bairro Unidade-6, Coca Missava, Rua S/N.

Morada Unifamiliar de tipologia T5, de um piso acima do solo, com anexo, quiosque e alpendre.

Área: Terreno de 300 m²; cobertura 281,94 m².

M

Província de Gaza | 30

Os preços apresentados estão sujeitos a alterações, de acordo com a oscilação do mercado imobiliário. Recomendamos a consulta ao Banco para confirmar a disponibilidade do imóvel e garantir as condições actuais. O anúncio será válido enquanto não for efectuada a alienação do imóvel.

MORADIA UNIFAMILIAR T4

UGAP-62

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **166.304**



Localização: Vila da Macia, Praia do Bilene, Bairro Mahungo, Talhão nº 332.

Moradia Unifamiliar de 2 pisos, com anexo, piscina, churrasqueira e estacionamento.

Área: Terreno de 1.350 m²; Bruta de cobertura de 561 m².

M

Província de Gaza | 31

Os preços apresentados estão sujeitos a alterações, de acordo com a oscilação do mercado imobiliário. Recomendamos a consulta ao Banco para confirmar a disponibilidade do imóvel e garantir as condições actuais. O anúncio será válido enquanto não for efectuada a alienação do imóvel.

ARMAZÉNS INDUSTRIAIS

UGAP-124

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **910.800**

Localização: Cidade de Chókwè, 1º Bairro,
Av. Eduardo Mondlane (EN 205).

Quatro (4) Armazéns comerciais, duas (2)
Lojas, Oficinas, Ferragem, Padaria, Clínica,
Moradia unifamiliar do tipo T2, Guarita e
Balneários.

Área: Terreno de 4807 m².

M

04



Imóveis disponíveis na
Província de Sofala



APARTAMENTOS T1 NO CONDOMÍNIO BELA VISTA

UGAP-37

30 ANOS

Desconto de **10%** nas primeiras **10** unidades vendidas

Preço:
MZN 4.750.000
(P/Unidade)

Disponível 48 unidades

Localização: Cidade da Beira, Av. 24 Junho; Bairro Chipangara, Palmeira-1.

Apartamentos T1 no Condomínio designado Bela Vista.

Área: Cada Quarto tem 60,12 m².



M

Província de Sofala | 34

Os preços apresentados estão sujeitos a alterações, de acordo com a oscilação do mercado imobiliário. Recomendamos a consulta ao Banco para confirmar a disponibilidade do imóvel e garantir as condições actuais. O anúncio será válido enquanto não for efectuada a alienação do imóvel.

FRACÇÃO HABITACIONAL T2

UGAP-101

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **56.235**

Localização: Av. Samora Machel, 6º
Bairro Esturro, Cidade da Beira nº 2,
104.

Fracção habitacional T2, R/C, integrada
num edifício de 3 pisos acima do solo.

Área: 78 m².

M

Província de Sofala | 35

Os preços apresentados estão sujeitos a alterações, de acordo com a oscilação do mercado imobiliário. Recomendamos a consulta ao Banco para confirmar a disponibilidade do imóvel e garantir as condições actuais. O anúncio será válido enquanto não for efectuada a alienação do imóvel.

ARMAZÉM

UGAP-85

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **149.030**

Localização: Rua Base Ntchinga, Bairro
Munhava, Cidade da Beira

Imóvel com estrutura em betão armado,
constituída por 1 piso acima do solo.

Área: 624.5 m²

M

Província de Sofala | 36

Os preços apresentados estão sujeitos a alterações, de acordo com a oscilação do mercado imobiliário. Recomendamos a consulta ao Banco para confirmar a disponibilidade do imóvel e garantir as condições actuais. O anúncio será válido enquanto não for efectuada a alienação do imóvel.

05



Imóveis disponíveis na
Província de Manica



INSTALAÇÕES FABRIS

UGAP-103

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **165.329**

Localização: Província de Manica, Cidade de Chimoio, Bairro Tembwe.

Instalações fabris; concebidas para a fabricação de tijolos.

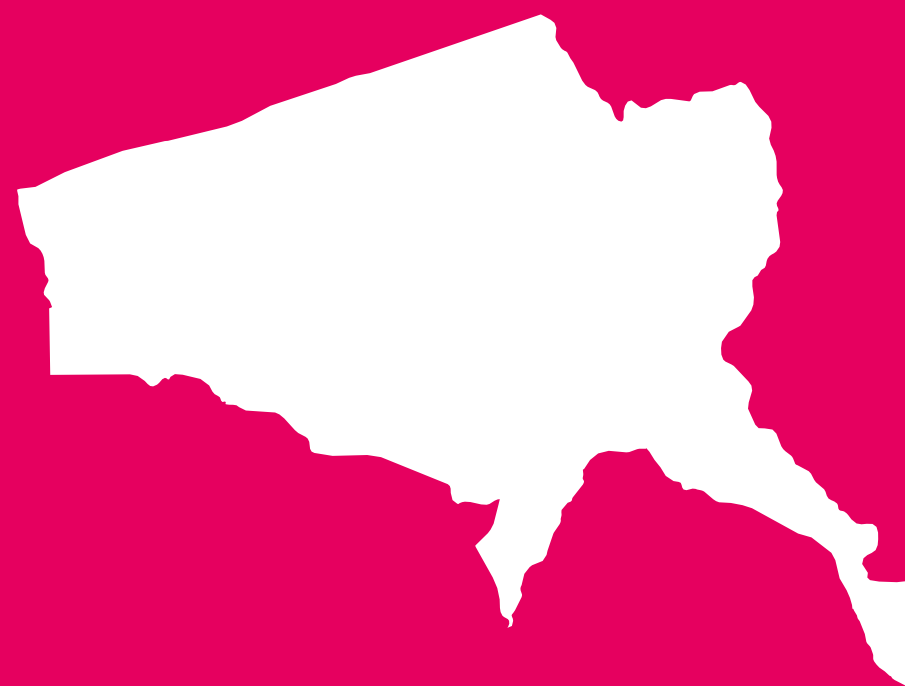
Área: Terreno com várias construções numa área bruta de construção de 3.156 m².

M

Província de Manica | 38

Os preços apresentados estão sujeitos a alterações, de acordo com a oscilação do mercado imobiliário. Recomendamos a consulta ao Banco para confirmar a disponibilidade do imóvel e garantir as condições actuais. O anúncio será válido enquanto não for efectuada a alienação do imóvel.

06



Imóveis disponíveis na
Província de Tete



EDIFÍCIO DE ESCRITÓRIOS, ARMAZÉNS E OFICINAS

UGAP-99

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **2.479.784**

Localização: Bairro Filipe Samuel Magaia,
Cidade de Tete, Av. 25 de Junho nº 42.

Edifício de 2 pisos e varias outras edificações;
armazéns, oficinas e bombas de combustível.

Área: Terreno 10.837,23 m²; construção de 1.798 m².

M

Província de Tete | 40

Os preços apresentados estão sujeitos a alterações, de acordo com a oscilação do mercado imobiliário. Recomendamos a consulta ao Banco para confirmar a disponibilidade do imóvel e garantir as condições actuais. O anúncio será válido enquanto não for efectuada a alienação do imóvel.

EDIFÍCIO DE ESCRITÓRIOS, ARMAZÉNS E OFICINAS

UGAP-57

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **1.986.035**

Localização: Bairro Matema, Rua Acordos de Lusaka, nº 512 Cidade de Tete, Av. 25 de Junho nº 42.

Conjunto imobiliário apresenta 3 edifícios de escritórios, 1 laboratório, 1 oficina, 3 armazéns, 2 alpendres, uma área de refeição, 10 unidades de habitação geminadas e, uma guarita

Área: Terreno 58.994m²;

M

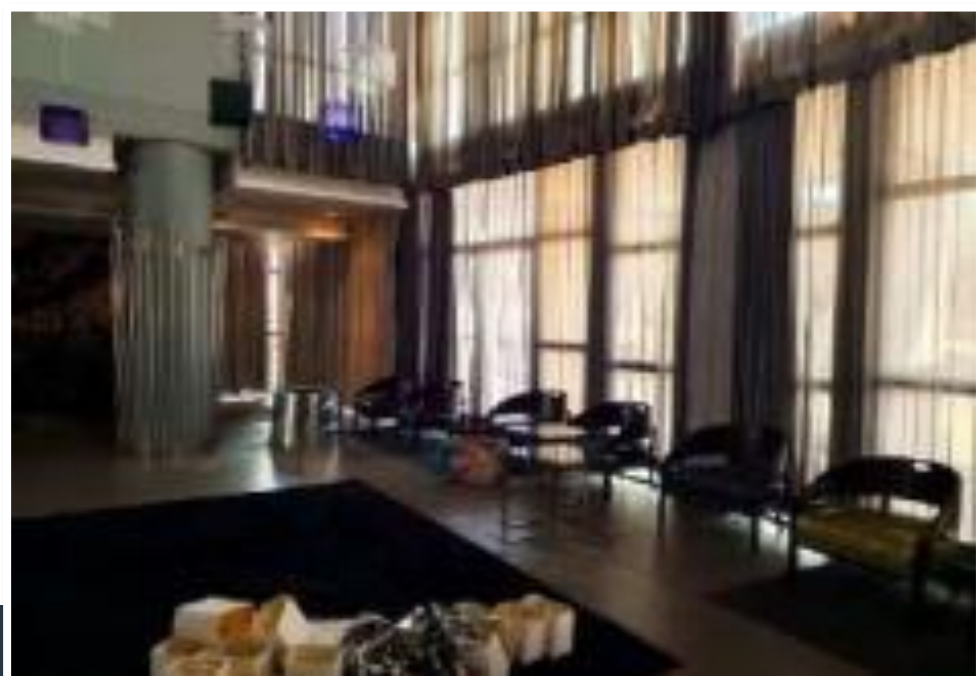
Província de Tete | 41

Os preços apresentados estão sujeitos a alterações, de acordo com a oscilação do mercado imobiliário. Recomendamos a consulta ao Banco para confirmar a disponibilidade do imóvel e garantir as condições actuais. O anúncio será válido enquanto não for efectuada a alienação do imóvel.

UNIDADE HOTELEIRA

UGAP-100

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **12.276.250**

Localização: Estrada da Zâmbia, Bairro
Chingodzi, Cidade de Tete,

Unidade hoteleira de 4 estrelas, desenvolvida em 3
pisos acima do solo

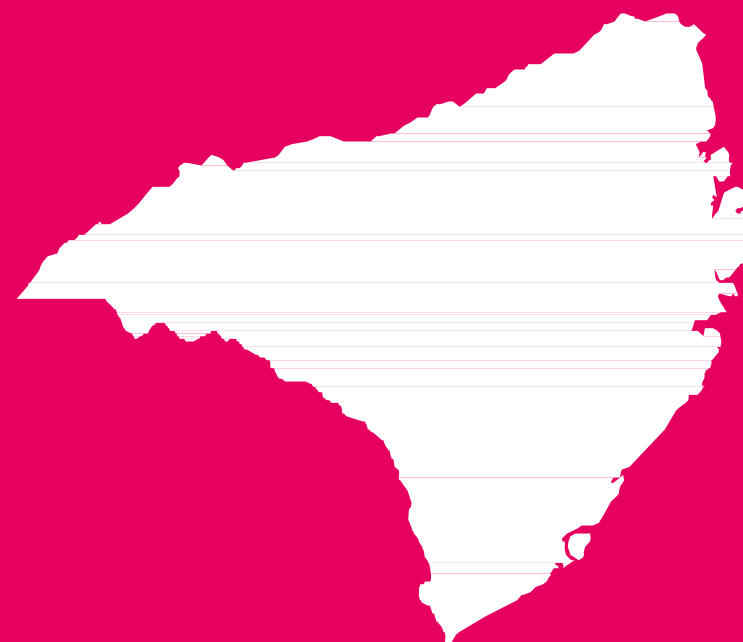
Área: Terreno 48,700,0m²;

M

Província de Tete | 42

Os preços apresentados estão sujeitos a alterações, de acordo com a oscilação do mercado imobiliário. Recomendamos a consulta ao Banco para confirmar a disponibilidade do imóvel e garantir as condições actuais. O anúncio será válido enquanto não for efectuada a alienação do imóvel.

07



Imóveis disponíveis
na **Província de Nampula**



ARMAZÉNS

UGAP-15

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **1.368.500**



Localização: Nacala-Porto, Zona Alta, Bairro
Maiaia, Rua da Praça dos Heróis, Bloco-1, S/N.

8 armazéns em dois blocos, um dos quais
em estrutura horizontal.

Área: 5.570,25 m²; coberta 5017,25 m².

M

Província de Nampula | 44

Os preços apresentados estão sujeitos a alterações, de acordo com a oscilação do mercado imobiliário. Recomendamos a consulta ao Banco para confirmar a disponibilidade do imóvel e garantir as condições actuais. O anúncio será válido enquanto não for efectuada a alienação do imóvel.

IMÓVEL COMERCIAL STAND DE VIATURAS

UGAP-97

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **4.213.600**

Localização: Av. Trabalho, 2578 R, Cidade de Nampula

Imóvel composto por Loja (Stand de Vendas) no rés-do-chão, escritórios no 1º andar (acima do stand de vendas), um armazém e zona de arquivo.

Área: Terreno 9,800,0 m²;

M

Província de Nampula | 45

Os preços apresentados estão sujeitos a alterações, de acordo com a oscilação do mercado imobiliário. Recomendamos a consulta ao Banco para confirmar a disponibilidade do imóvel e garantir as condições actuais. O anúncio será válido enquanto não for efectuada a alienação do imóvel.

HOTEL
UGAP-40

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **1.322.500**

Localização: Nacala-a-Velha,
Av. Marginal-3.

4 edifícios com um total de 40
quartos, restaurante, lavandaria,
recepção e apoio piscina.

Área: Terreno de 5.152 m²; Bruta
de construção de 2.775 m².

M

Província de Nampula | 46

Os preços apresentados estão sujeitos a alterações, de acordo com a oscilação do mercado imobiliário. Recomendamos a consulta ao Banco para confirmar a disponibilidade do imóvel e garantir as condições actuais. O anúncio será válido enquanto não for efectuada a alienação do imóvel.



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **848.518**

Localização: Nacala Porto,
Bairro Maiaia-Posto Mutiva.

Armazéns, 1 *Hall* de Entrada, 1 copa, 12
gabinetes, 6 WC, 1 guarita e 1 casa do gerador.

Área: Terreno 2.600 m²; coberta 2.373 m².

PARQUE INDUSTRIAL

UGAP-75

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **7.232.879**

Localização: Nacala-Porto, Bairro da Matola,
Posto Administrativo de Mutiva.

Parque Industrial Composto por: 10 armazéns, 1
enfermaria, 1 moageira, 2 alpendres, 3 básculas, 2
dormitórios e escritórios.

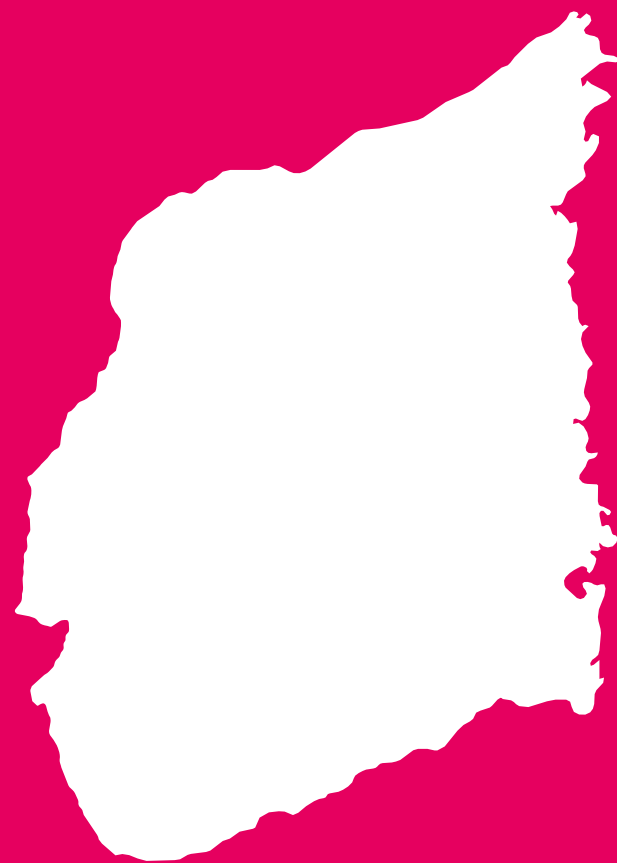
Área: Terreno de 100.200 m²; construção 24.172 m².

M

Província de Nampula | 48

Os preços apresentados estão sujeitos a alterações, de acordo com a oscilação do mercado imobiliário. Recomendamos a consulta ao Banco para confirmar a disponibilidade do imóvel e garantir as condições actuais. O anúncio será válido enquanto não for efectuada a alienação do imóvel.

08



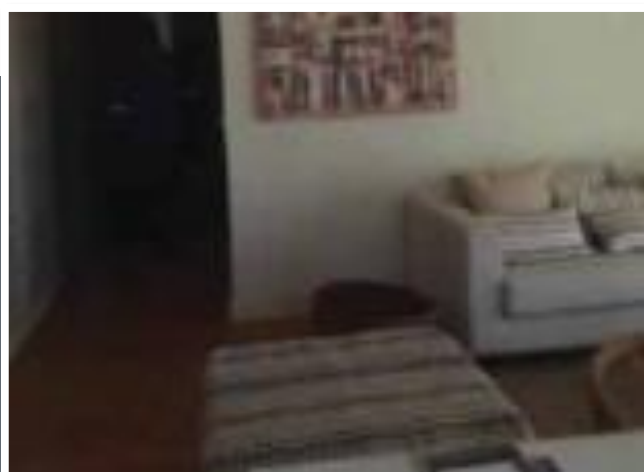
Imóveis disponíveis na
Província de Cabo Delgado



EDIFÍCIO RESIDENCIAL, ESCRITÓRIOS E COMERCIAL

UGAP-61

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **16.709.500**

Localização: Cidade de Pemba, Bairro
Cariacó, Esquina EN6 e Av. do Chai.

Edifício Residencial, Escritórios e
Comercial.

Área: Terreno de 2.569,52 m²;
Construção de 2.252,68 m².

M

Província de Cabo Delgado | 50

Os preços apresentados estão sujeitos a alterações, de acordo com a oscilação do mercado imobiliário. Recomendamos a consulta ao Banco para confirmar a disponibilidade do imóvel e garantir as condições actuais. O anúncio será válido enquanto não for efectuada a alienação do imóvel.

ESTÂNCIA TURÍSTICA

UGAP-89

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **2.088.346**

Localização: Cidade de Pemba, Bairro Chuiba.

Estância Turística, com 104 Suites
Distribuídas em 4 Edifícios.

Área: Terreno de 50.628,57 m²;
Construção de 11.990 m².

M

Província de Cabo Delgado | 51

Os preços apresentados estão sujeitos a alterações, de acordo com a oscilação do mercado imobiliário. Recomendamos a consulta ao Banco para confirmar a disponibilidade do imóvel e garantir as condições actuais. O anúncio será válido enquanto não for efectuada a alienação do imóvel.

EDIFÍCIO COMERCIAL

UGAP-102

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **2.516.200**

Localização: Cidade de Pemba,
Bairro Cariacó, Av. do Chai.

Centro comercial, com 2 pisos acima
do solo, constituído por 22 lojas.

Área: Terreno de 1,583 m²; Bruta de
construção 2.756 m².

M

Província de Cabo Delgado | 52

Os preços apresentados estão sujeitos a alterações, de acordo com a oscilação do mercado imobiliário. Recomendamos a consulta ao Banco para confirmar a disponibilidade do imóvel e garantir as condições actuais. O anúncio será válido enquanto não for efectuada a alienação do imóvel.

ARMAZÉM

UGAP-120

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **96.431**

Localização: Cidade de Pemba,
Bairro Cimento, S/N.

Um armazém, edificado em lote de
terreno, não murado.

Área: Terreno de 308 m².

M

Província de Cabo Delgado | 53

Os preços apresentados estão sujeitos a alterações, de acordo com a oscilação do mercado imobiliário. Recomendamos a consulta ao Banco para confirmar a disponibilidade do imóvel e garantir as condições actuais. O anúncio será válido enquanto não for efectuada a alienação do imóvel.

FRACÇÃO HABITACIONAL T3

UGAP-121

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **121.095**

Localização: Cidade de Pemba, Baixa da Cidade, Rua Jerónimo Romero, 2º Andar Esq.

Uma fracção autónoma T3, integrada no 2º andar Esq, de um edifício com 3 pisos (R/c + 2).

Área: Terreno de 144 m².

M

Província de Cabo Delgado | 54

Os preços apresentados estão sujeitos a alterações, de acordo com a oscilação do mercado imobiliário. Recomendamos a consulta ao Banco para confirmar a disponibilidade do imóvel e garantir as condições actuais. O anúncio será válido enquanto não for efectuada a alienação do imóvel.

ESTABELECIMENTO COMERCIAL

UGAP-122

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **92.805**

Localização: Cidade de Pemba, Baixa da Cidade, Rua Jerónimo Romero, S/N.

Um imóvel de função imobiliária comercial, no R/C de um edifício com 2 pisos (R/c + 1).

Área: Terreno de 273 m².

M

Província de Cabo Delgado | 55

Os preços apresentados estão sujeitos a alterações, de acordo com a oscilação do mercado imobiliário. Recomendamos a consulta ao Banco para confirmar a disponibilidade do imóvel e garantir as condições actuais. O anúncio será válido enquanto não for efectuada a alienação do imóvel.

ESTABELECIMENTO COMERCIAL

UGAP-123

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **163.694**

Localização: Cidade de Pemba, Baixa da Cidade, Av. da Marginal.

Um edifício multifuncional, com 2 pisos (R/C + 1). R/C comercial e o 1º andar afecto a serviços de escritório, edificado em lote de terreno, murado.

Área: Terreno de 354 m².

M

Província de Cabo Delgado | 56

Os preços apresentados estão sujeitos a alterações, de acordo com a oscilação do mercado imobiliário. Recomendamos a consulta ao Banco para confirmar a disponibilidade do imóvel e garantir as condições actuais. O anúncio será válido enquanto não for efectuada a alienação do imóvel.

UNIDADE HOTELEIRA

UGAP - 114

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **4.159.550**

Localização: Cidade de Pemba, Avenida Marginal,
Bairro Eduardo Mondlane.

Composto por 3 blocos destinados a 40 unidades de
alojamento (suites com zona de copa, tipo
apartamento T0), restaurante com esplanada e uma
área para recepção e escritórios.

Área: 4.110 m2.

M

Província de Cabo Delgado | 57

Os preços apresentados estão sujeitos a alterações, de acordo com a oscilação do mercado imobiliário. Recomendamos a consulta ao Banco para confirmar a disponibilidade do imóvel e garantir as condições actuais. O anúncio será válido enquanto não for efectuada a alienação do imóvel.

UNIDADE HOTELEIRA

UGAP – 104

30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **1.500.750**

Localização: Bairro Eduardo Mondlane,
Município de Pemba.

Complexo hoteleiro, de dois (2) pisos acima
do solo. O imóvel é composto por sete
edifícios de dois pisos acima do solo e um
edifício de 1 piso acima do solo.

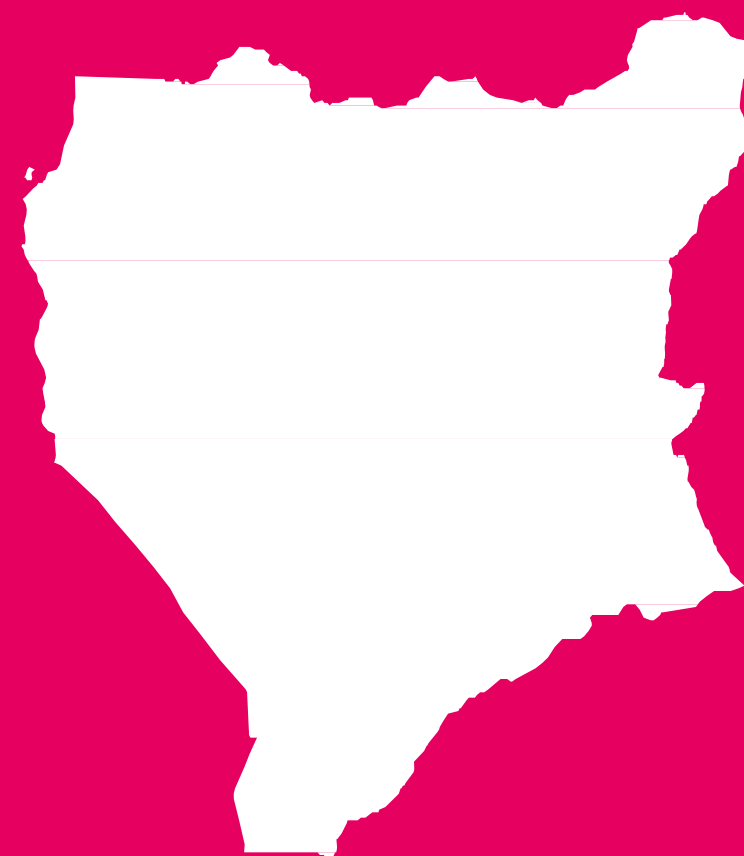
Área: Terreno 3 721,8 m².

M

Província de Cabo Delgado | 58

Os preços apresentados estão sujeitos a alterações, de acordo com a oscilação do mercado imobiliário. Recomendamos a consulta ao Banco para confirmar a disponibilidade do imóvel e garantir as condições actuais. O anúncio será válido enquanto não for efectuada a alienação do imóvel.

09



Imóveis disponíveis
na **Província do Niassa**



IMÓVEL HOTELEIRO

UGAP-41

UGAP 30 ANOS



Preço:
Contravalor em
MZN
correspondente
a USD **332.810**

Localização: Cidade de Cuamba, Bairro Nadine-2, Av. 1 de Junho.

8 edifícios térreos: 4 dos quais contíguos, cada um composto por 4 suites e outros 4 sendo lavandaria, armazém, cozinha e restaurante.

Área: Terreno de 4.750 m²; Bruta Construção 795 m².

M

Província do Niassa | 660

Os preços apresentados estão sujeitos a alterações, de acordo com a oscilação do mercado imobiliário. Recomendamos a consulta ao Banco para confirmar a disponibilidade do imóvel e garantir as condições actuais. O anúncio será válido enquanto não for efectuada a alienação do imóvel.

Millennium
bim

30 ANOS

aqui consigo

Para manifestação de interesse: **ugap@millenniumbim.co.mz**

Saiba mais em: **millenniumbim.co.mz**

Banco Internacional de Moçambique

Ligue

21 35 00 35

800 35 00

(Grátis)